JÉRÔME FOURET
Immobilier

05 55 20 10 20
contact@jeromefouret.com
www.jeromefouret.com

149 600 €

Achat idéal investisseur
Surface : 151 m²
Surface terrain : 297 m²
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
État extérieur : Bon
Couverture : Ardoises
Prestations :
Double vitrage, Isolé, Calme

Idéal investisseur 2168 Neuvic

En centre-ville, dans une impasse et avec vue dégagée - immeuble de 3 appartements entretenus et équipés de PAC air/ air, garage, cave, jardin commun. remise. Les deux T2 (au RDC-42m² et au 2eme étage-27m²) sont actuellement loués en meublé, Le T4 de 81.39m² au 1er étage est agencé en duplex et est libre d'occupation.

Informations légales
149 600 € honoraires inclus
6,86% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (140 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 02/06/2025