

317 600 €

Achat maison

Surface : 298 m²

Surface terrain : 3917 m²

Prestations :

Pierres, Cheminée Poêle à bois, Chambre de plain-pied

8 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

4 salles de douche

6 toilettes

1 parking



Maison 2188 Egletons

À 3 min du centre-ville, propriété de caractère composée de 2 bâtiments jumelés avec 12 pièces 4 salles d'eau /wc , 2 salle de bains/wc sur un terrain d'environ 3 900 m² avec vue sur le lac. Accès par une allée privative. Ensemble habitable, actuellement exploité en chambres d'hôtes. RDC : cuisine, séjour avec poêle à bois, salle de réception, local technique, coin salon, cave et chambre avec salle de bains et wc séparé. 1er étage : 2 suites parentales (chambre + salle d'eau/wc), avec accès direct au jardin. 2e étage : suite familiale avec salon, 2 chambres, salle d'eau, et wc séparé ainsi qu'une suite parentale (chambre + salle d'eau/wc), local technique. Une seconde partie, avec potentiel de rénovation, comprenant 2 chambres, salon, salle de bains, wc séparé ainsi qu'une ancienne cuisine actuellement utilisée en buanderie. Tout-à-l'égout – Toiture en ardoise d'Angers – Taxe foncière environ 2 400 € Chauffage électrique. Idéal projet...

Informations légales

317 600 € honoraires inclus
5,87% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (300 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 06/09/2025



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - contact@jeromefouret.com

Carte professionnelle CPI19012020000045025 - RCS 881 358 535 - Code NAF 6831Z - SIRET 88135853500022 - Garantie financière : ALLIANZ n. police 41543943 garantie d'un montant de 110000 € - Document non contractuel