

**263 000 €**

**Achat maison de village**

**8 pièces**

**Surface : 230 m²**

**Surface terrain : 1088 m²**

**Année construction : 1983**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Cheminée Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Isolé, Buanderie

**6 chambres**

**1 salle de bain**

**3 salles de douche**

**4 toilettes**

**2 garages**

**Informations légales**

263 000 € honoraires inclus

5,20% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (250 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison de village 2163 Egletons**

Idéalement située à proximité immédiate de la zone commerciale, tout en bénéficiant d'un environnement calme, cette propriété offre un fort potentiel, tant pour une résidence principale que pour un projet locatif. La maison principale se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, cuisine, séjour-salon avec insert, mezzanine aménagée, chambre avec balcon ainsi que d'une salle d'eau et wc. À l'étage, vous trouverez trois pièces supplémentaires, un WC et une salle d'eau. Un sous-sol total complète ce bien, avec garage et accès indépendant. La seconde maison, actuellement divisée en deux logements, offre une excellente opportunité de revenus locatifs. En rez-de-chaussée, un T2 comprenant séjour avec coin cuisine et balcon, chambre et salle d'eau avec WC. À l'étage, le logement se compose d'une pièce de vie avec chambre en mezzanine, cuisine équipée, salle de bains et WC. Sous-sol total avec garage et entrée indépendante. Chauffage au gaz..

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 12/02/2026



**Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons**

**Tél: 05.55.20.10.20 - [contact@jeromefouret.com](mailto:contact@jeromefouret.com)**

Carte professionnelle CPI19012020000045025 - RCS 881 358 535 - Code NAF 6831Z - SIRET 88135853500022 - Garantie financière : ALLIANZ n. police 41543943 garantie d'un montant de 110000 € - Document non contractuel