

170 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface terrain : 447 m²

Prestations :

Ref Cadastre :



Maison 1949 Lamazière-Basse

Ravissante bâtisse en pierre, entrée sur séjour/cuisine 54m², îlot centrale avec ballon récupérateur de chaleur sous l'évier, cuisinière à bois équipée d'un bouilleur, plaque de cuisson et four. Premier Wc en rez de chaussée, ballon d'eau chaude de 200L, chaudière fuel. Accès au jardin par le cellier. A l'étage 3 grandes chambres, salle d'eau avec un deuxième WC. Accès à la terrasse. Façade et toiture refaites récemment, très bonne isolation. Aucun travaux à prévoir. Deux dépendances très saines, possibilités de convertir en habitations.

Informations légales

170 000 € honoraires inclus

6,25% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (160 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 13/06/2025



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - contact@jeromefouret.com