

207 600 €

**Achat maison**

9 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20774 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Ardoises

**Prestations :**

Pierres, Dépendance aménageable,  
Cheminée Poêle à bois, Chambre de plain-  
pied, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

**Informations légales**

207 600 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 2116/2138 Madranges**

Plus de 2 hectares de terrain agricole pour cette maison de caractère. Ancien presbytère, construit en pierres de pays, rénové avec goût. Entrée sur salle à manger/cuisine américaine (équipée), salle d'eau et dressing, arrière-cuisine, salon. 1er : Palier, 3 chambres dont une avec toilettes. 2ème : pièce à vivre, 2 chambres, salle d'eau/wc. Cave avec accès vers l'extérieur. Les dépendances : elles comportent un garage, atelier, cuisine d'été (équipement cuisine à négocier le cas échéant), et salle de réceptions. Chauffage central fuel, assainissement fonctionnel, mais pas aux normes. Terrain clôture autour de 1130m<sup>2</sup>, avec un puits et sans vis-à-vis.

Document non contractuel - 01/05/2025



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - [contact@jeromefouret.com](mailto:contact@jeromefouret.com)