

207 600 €

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 20774 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Pierres, Dépendance aménageable,  
Cheminée Poêle à bois, Chambre de  
plain-pied, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Frais et charges :

207 600 € honoraires d'agence inclus

06/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison Madranges

Plus de 2 hectares de terrain agricole pour cette maison de caractère. Ancien presbytère, construit en pierres de pays, rénové avec goût. Entrée sur salle à manger/cuisine américaine (équipée), salle d'eau et dressing, arrière-cuisine, salon. 1er : Palier, 3 chambres dont une avec toilettes. 2ème : pièce à vivre, 2 chambres, salle d'eau/wc. Cave avec accès vers l'extérieur. Les dépendances : elles comportent un garage, atelier, cuisine d'été (équipement cuisine à négocier le cas échéant), et salle de réceptions. Chauffage central fuel, assainissement fonctionnel, mais pas aux normes. Terrain clôture autour de 1130m<sup>2</sup>, avec un puits et sans vis-à-vis. Réf. : 913V570M - Mandat n°2116/2138



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - [contact@jeromefouret.com](mailto:contact@jeromefouret.com)

Carte professionnelle CP19012020000045025 - RCS 881 358 535 - Code NAF 6831Z - SIRET 88135853500022 - Garantie financière : ALLIANZ n. police 41543943 garantie d'un montant de 110000 € - Document non contractuel