

48 900 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface terrain : 600 m²

1 garage



Maison 1846 Laguenne

Maison de ville en pierres sur 3 niveaux, avec potentiel 150 m2 habitable à rénover pour lui donner une seconde vie ! Idéal pour premier investissement maison de ville ou à but locatif, car possibilité de réaliser 3 studios pour étudiants ! Avec un jardin non attenant, mais qui peut donner la possibilité de s'évader dans son jardin en pensant être ailleurs que chez soi ! Garage avec cave au rdc. 1er étage : 1 cuisine, 2 pièces et un WC séparé (44m2). 2ème étage : 1 cuisine, 1 pièce et une pièce séparée par mur porteur (50m2). Combles : aménageables avec 2 pièces séparées pour le moment et fenêtres (56 m2). Cette maison a beaucoup de potentiel pour une maison de ville à petit prix pour pouvoir réaliser les travaux qui la rendront unique ! N'hésitez pas, contactez-moi pour la visiter ! Prix hors honoraire : 45 000 Euros

Informations légales

48 900 € honoraires inclus
8,67% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (45 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 01/05/2025



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - contact@jeromefouret.com

Carte professionnelle CPI19012020000045025 - RCS 881 358 535 - Code NAF 6831Z - SIRET 88135853500022 - Garantie financière : ALLIANZ n. police 41543943 garantie d'un montant de 110000 € - Document non contractuel