

148 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface terrain : 724 m²

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages



Maison 2213 Egletons

Maison située proche centre-ville offrant un potentiel d'aménagement. Le rez-de-chaussée se compose de deux garages, chaufferie, ainsi que chambre, cellier, wc, permettant la création d'un espace indépendant. À l'étage, couloir, séjour lumineux avec balcon, cuisine, trois chambres, salle de bain et wc. Les combles aménageables offrent une surface supplémentaire exploitable. Chauffage central gaz de ville. L'ensemble est édifié sur un terrain clos et arboré d'environ 720 m².

Informations légales

148 000 € honoraires inclus

5,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (140 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Document non contractuel - 28/11/2025



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - contact@jeromefouret.com

Carte professionnelle CPI19012020000045025 - RCS 881 358 535 - Code NAF 6831Z - SIRET 88135853500022 - Garantie financière : ALLIANZ n. police 41543943 garantie d'un montant de 110000 € - Document non contractuel