

128 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface terrain : 534 m²

Prestations :

Cheminée Poêle à bois, Double vitrage,
Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Maison 2183 Courteix

Charmante maison en pierre avec dépendances Située à seulement 10 minutes d'Ussel, cette maison en pierre offre un cadre de vie paisible à la campagne. Elle se compose : D'une entrée sur pièce de vie chaleureuse avec coin kitchenette, cantou traditionnel et poêle à bois, D'une véranda lumineuse donnant sur l'extérieur, D'une salle d'eau et WC séparé. À l'étage : Le dégagement dessert une chambre confortable et un bureau (ou chambre d'appoint). En sous sol total, espace buanderie et chaudière fioul (chaudière récente) À l'extérieur : Un double garage avec terrasse aménagée dessus Un chalet abri de jardin, Terrain clos
Taxe foncière 498€ Installation assainissement privatif en bon état de fonctionnement mais pas aux normes actuelles.

Informations légales

128 000 € honoraires inclus
6,67% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (120 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1380 à 1960 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 31/08/2025



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - contact@jeromefouret.com