

212 600 €

Achat maison

Surface : 90 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 2700 m²

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Pierres, Dépendance aménageable,
Cheminée Poêle à bois, Chambre de plain-
pied, Double vitrage, Isolé, Buanderie,
Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

212 600 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2201 Ussel

Dans un écrin de verdure au cœur de la Haute Corrèze, sur le très recherché secteur de Saint-Exupéry-les-Roches, élégante maison de campagne avec vue panoramique exceptionnelle sur les montagnes. D'une surface habitable d'environ 90 m², elle propose un séjour chaleureux avec cuisine ouverte, deux chambres confortables, deux salles d'eau et wc, une buanderie et une pièce mansardée. Chauffage: 2 climatisations réversibles et radiateurs électriques. Une dépendance à réinventer, un espace convivial et son barbecue, ainsi qu'un garage et une remise complètent l'ensemble. Implantée sur un terrain arboré de 2 700 m², cette propriété rare est une invitation au calme, à la nature et à l'authenticité.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 14/02/2026



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - contact@jeromefouret.com

Carte professionnelle CPI19012020000045025 - RCS 881 358 535 - Code NAF 6831Z - SIRET 88135853500022 - Garantie financière : ALLIANZ n. police 41543943 garantie d'un montant de 110000 € - Document non contractuel