

470 000 €

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 250 m²

Surface terrain : 3583 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Dépendance aménageable, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Isolé, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

470 000 € honoraires inclus

4,44% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (450 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison contemporaine 2192 Tulle

A 10 minutes de Tulle et 5 minutes de l'autoroute, maison contemporaine de standing avec dépendances, en bout d'impasse. Environ 250m² sur 3583m² de terrain. Gros œuvre terminé en 2017, crépi en 2024, les finitions sont en cours. Composition : -Entrée sur un vaste séjour/cuisine lumineux et convivial de presque 60m², deux chambres, salle d'eau et toilette séparée.

Garage/buanderie/cuisine d'été attenante de pratiquement 50m² avec porte sectionnelle motorisée. -A l'étage, spacieuse suite parentale avec balcon. Surface totale de la maison : 171m², dont 116m² habitables. -Dépendance aménageable de 80 m² (deux portes sectionnelles motorisées de 3m x 3m et 3.5m x 3m). -Toilettes extérieures. -Puits en eau. Belles prestations : -Rez-de-chaussée entièrement carrelé (annexe comprise). -Possibilité d'installer une cheminée dans le salon. -Menuiseries aluminium haut de gamme (maison accessible en fauteuil roulant). -Portes coupe-feu. -Plafonds...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 13/08/2025



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - contact@jeromefouret.com

Carte professionnelle CPI19012020000045025 - RCS 881 358 535 - Code NAF 6831Z - SIRET 88135853500022 - Garantie financière : ALLIANZ n. police 41543943 garantie d'un montant de 110000 € - Document non contractuel