

175 850 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 800 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Pompe a chaleur

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Pierres, Dépendance aménageable,
Cheminée Poêle à bois, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

175 850 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2119 Saint-Pantaléon-de-Larche

COUP DE CŒUR ASSURÉ. Beaucoup de charme avec ces poutres et pierre apparentes dans toute la maison. Au premier niveau, elle vous offre une pièce de vie donnant sur une cuisine aménagée. Une chambre et une salle de bain avec wc. Au deuxième niveau, vous y trouverez deux belles et spacieuses chambres mansardées, dont une avec un bureau attenant, salle de douche avec wc. Au rez de chausser, elle vous surprendra avec une grande pièce et un très beau poêle à bois. Mais aussi une pièce pouvant faire office de bureau, ainsi qu'une grande laverie, avec point d'eau. Possibilité d'y faire un appartement. À l'extérieur de la maison, il y a un cabanon en pierre, ainsi qu'une grange avec un atelier. Une petite parcelle de terrain avec un puits. Une parcelle de terrain en face de la maison avec possibilité de faire un potager. Maison au calme, à 5 min des proximités (école, boulangerie, épicerie, bureau de poste). 10 minutes de Brive-la-Gaillarde.

Document non contractuel - 09/05/2025



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - contact@jeromefouret.com