

212 600 €

Achat maison

Surface : 90 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 2700 m²

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Pierres, Dépendance aménageable,
Cheminée Poêle à bois, Chambre de plain-
pied, Double vitrage, Isolé, Buanderie,
Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

212 600 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2201 Saint-Exupéry-les-Roches

Dans un écrin de verdure au cœur de la Haute Corrèze, sur le très recherché secteur de Saint-Exupéry-les-Roches, cette élégante maison de campagne offre une vue panoramique exceptionnelle sur les montagnes. D'une surface habitable d'environ 90 m², elle propose un séjour chaleureux avec cuisine ouverte, deux chambres confortables, deux salles d'eau et wc, une buanderie et une pièce mansardée. Chauffage: 2 climatisations reversibles et radiateurs électriques. Une dépendance à réinventer, un espace convivial et son barbecue, ainsi qu'un garage et une remise complètent l'ensemble. Implantée sur un terrain arboré de 2 700 m², cette propriété rare est une invitation au calme, à la nature et à l'authenticité.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 12/02/2026



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - contact@jeromefouret.com

Carte professionnelle CPI19012020000045025 - RCS 881 358 535 - Code NAF 6831Z - SIRET 88135853500022 - Garantie financière : ALLIANZ n. police 41543943 garantie d'un montant de 110000 € - Document non contractuel