

170 000 €

Achat maison de campagne

7 pièces

Surface : 106 m²

Surface terrain : 1956 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée Poêle à bois, Double vitrage,
Isolé, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

170 000 € honoraires inclus

6,25% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (160 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison de campagne 2159 Rosiers-d'Egletons

Maison individuelle, 120m² au sol (106m² habitable). Entrée sur la grande pièce de vie avec cantou et son poêle à bois, cuisine refaite récemment, cellier/buanderie, toilettes, terrasse en bois avec vue exceptionnelle. A l'étage, grand pallier, 3 chambres avec placard, et une salle d'eau avec toilette. Pour enrichir les prestations : double garage, cave, second cellier, bûcher, cabanon, poulailler... Le poêle à bois disposant d'un bouilleur alimentant tous les radiateurs de la maison garantira une excellente chauffe pour un budget chauffage réduit. Toiture en état impeccable. Maison bien entretenue à venir visiter pour découvrir le potentiel.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 09/05/2025



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - contact@jeromefouret.com

Carte professionnelle CPI19012020000045025 - RCS 881 358 535 - Code NAF 6831Z - SIRET 88135853500022 - Garantie financière : ALLIANZ n. police 41543943 garantie d'un montant de 110000 € - Document non contractuel