

86 400 €

Achat maison de hameau
5 pièces
Surface : 90 m²

Surface séjour : 32 m²
Surface terrain : 5122 m²
Exposition : Nord est
Vue : Campagne
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rénover
État extérieur : Bon
Couverture : Ardoises Travassac
Prestations :
Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 cave

Frais et charges :
86 400 € honoraires d'agence 7,41%
à la charge de l'acheteur inclus

02/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de hameau Lamazière-Basse

Profitez du calme de cette charmante maison en pierres, d'environ 90m² habitables, à rénover. Située dans un hameau et dotée d'un environnement d'exception, ce bien dispose en rez-de-chaussée, d'un magnifique séjour de 31m² avec cantou, (possibilité d'agrandir ce dernier en ouvrant le couloir,) une petite cuisine ainsi qu'une buanderie/toilettes. A l'étage, trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau avec toilettes, chaufferie. Chaudière centrale gaz propane. Dépendance d'environ 25m². Terrain de 5 122m² arboré. Fosse septique à mettre aux normes. Visite numérique disponible sur demande, n'hésitez pas à nous contacter ! Réf. : 913V554M - Mandat n°2094



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - contact@jeromefouret.com

Carte professionnelle n°CPI N. 1901202000045025 - RCS 881 358 535

Code NAF 6831Z - SIRET 88135853500022 - Garantie financière : ALLIANZ n. police 41543943 garantie d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.