

160 100 €

Achat maison de village

Surface : 237 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1081 m²

Année construction : 1969

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée Poêle à bois, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

160 100 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de village 2148 La Courtine

Charmante maison de village, située dans le quartier paisible de Village de La Courtine. Construite en 1969, elle offre une surface de 237 m² répartie sur 3 niveaux et bénéficie d'une vue dégagée. Elle comprend une cuisine aménagée, un séjour de 30 m² et un de 21 m² et dispose de trois chambres, une salle de bain, une salle de douche. A l'extérieur, un vaste terrain de 1081 m² vous attend. L'intérieur est en bon état, bien que la maison nécessite quelques rafraîchissements. Elle offre des prestations comme une cheminée à poêle bois, un double vitrage. Le mode de chauffage est au fuel et l'eau chaude est fournie par un système électrique. L'assainissement est relié au tout-à-l'égout. En bonus, un garage attenant.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 4250 à 5820 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 01/05/2025



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - contact@jeromefouret.com