JÉRÔME FOURET
Immobilier

05 55 20 10 20
contact@jeromefouret.com
www.jeromefouret.com

159 500 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 68 m²

Surface terrain : 369 m²

État intérieur : Rénové

Couverture : Travassac

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Maison de ville 2081 Egletons

Rénovée récemment, cette splendide maison de ville n'attend plus que vos valises. Entrée sur grand séjour et cuisine ouverte d'environ 33m², toilettes suspendu, accès vers la cave (isolée et très saine) et le jardin clos. L'étage se compose de trois chambres ainsi qu'une salle de bain avec baignoire d'angle et un deuxième toilette. Chauffage poêle à pellets, et électrique, menuiseries aluminium double vitrage, volets roulants motorisés. Magnifique charpente recouverte en ardoise de Travassac. Une dépendance de 95m² au sol, comprenant déjà un garage avec porte motorisée, laissera libre cours à vos projets d'extension, appartement locatif, atelier ... Surface habitable 68m², terrain 369m². Façade exposée Est. Plus de renseignements et visite numérique complète disponible sur demande.

Informations légales
159 500 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 930 à 1330 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025