

Contact@jeromefouret.comComefouret.comComefouret.com

## 200 000 €

Achat longère 5 pièces

Surface: 98 m²

Surface terrain: 1611 m²
Exposition: Sud est
Vue: Montagne

Eau chaude : Electrique État intérieur : Rénové État extérieur : Bon Couverture : Ardoises

Prestations:

Pierres, Dépendance aménagée, Cheminée Poêle à bois, Grange, Double vitrage, Isolé,

Vue exceptionnelle, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

## Informations légales

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Longère 2126 Saint-Hilaire-Foissac

Vue exceptionnelle! Longère rénovée, située dans un hameau paisible à deux pas de Lapleau. Environ 100m² habitable, et 190 m² aménageable. En rez-de-chaussé cuisine équipée donnant sur un spacieux séjour avec cantou, exposé Sud-Est, offrant une vue exceptionnelle sur le Puy Mary, bureau et salle de bain. Deux grandes chambres à l'étage. Dépendance aménagée, chambre et salle d'eau avec toilette. Assainissement individuel récent (1an). Toiture récente (4ans). Idéale pour les amoureux de la nature, vous apprécierez le calme des lieux, et les lever de soleil sortant du Puy Mary. Terrain de 1611 m². Visite numérique disponible sur demande.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B Coûts énergie annuel de 1180 à 1640 € (année d'estimation 2021) Document non contractuel - 01/05/2025







Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons Tél: 05.55.20.10.20 - contact@jeromefouret.com