

200 000 €

**Achat longère**  
**5 pièces**  
**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1611 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Montagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Rénové**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Ardoises**  
**Prestations :**

Pierres, Dépendance aménagée,  
Cheminée Poêle à bois, Grange,  
Double vitrage, Isolé, Vue  
exceptionnelle, Calme

2 chambres  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 garage  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :  
200 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Longère Saint-Hilaire-Foissac

Vue exceptionnelle ! Longère rénover, située dans un hameau paisible à deux pas de Lapleau. Environ 100m<sup>2</sup> habitable, et 190 m<sup>2</sup> aménageable, pour vous laisser transporter par vos envies et besoins. En rez-de-chaussé cuisine équipée donnant sur un spacieux séjour avec cantou, exposé au Sud-Est, offrant une vue exceptionnelle sur le Puy Mary, bureau et salle de bain. Deux grandes chambres à l'étage. Dépendance aménagée, chambre et salle d'eau avec toilette, pour accueillir vos invités. Assainissement individuel récent (1an). Toiture récente (4ans). Idéale pour les amoureux de la nature, vous apprécierez le calme des lieux, et les lever de soleil sortant du Puy Mary. Terrain de 1611 m<sup>2</sup>. Visite numérique disponible sur demande. Réf. : 913V575M - Mandat n°2126



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - [contact@jeromefouret.com](mailto:contact@jeromefouret.com)

Carte professionnelle n°CPI N. 1901202000045025 - RCS 881 358 535

Code NAF 6831Z - SIRET 88135853500022 - Garantie financière : ALLIANZ n. police 41543943 garantie d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.