

97 600 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 837 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950-1970

Exposition : Nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Veranda, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

#### Informations légales

97 600 € honoraires inclus

8,44% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (90 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 2141 Egletons

Charmante maison individuelle à 5 minutes d'Egletons. Construite au milieu du XXe siècle. Vue imprenable. 60 m<sup>2</sup> habitable, avec un terrain arboré de 837 m<sup>2</sup>, salon de 20m<sup>2</sup> environ, double vitrage, vérandas et chambres de plain-pied. Cuisine indépendante, salle de douche et toilette. Chauffage poêle à bois et chaudière fuel. La maison dispose d'une terrasse, d'un garage, d'une cave et est raccordée au tout-à-l'égout.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 1560 à 2160 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 24/03/2025



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - [contact@jeromefouret.com](mailto:contact@jeromefouret.com)