

97 000 €

**Achat maison de village**  
3 pièces  
Surface : 160 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1900  
Exposition : Nord est  
Vue : Citadine  
Eau chaude : Fuel  
État intérieur : A rafraîchir  
État extérieur : Bon  
Couverture : Ardoises  
Prestations :  
Traditionnel

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 garage

**Informations légales**

97 000 € honoraires inclus  
7,78% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (90 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison de village 2103 Egletons**

Idéal investisseur 2 maisons jumelées en centre ville d'Egletons. soit plus de 160 m<sup>2</sup> habitables. Composition : Une maison en pierres sur 2 niveaux à restaurer, ainsi qu'une maison des années 70 à rafraîchir, comprenant, un grand garage, deux chambres, une salle de bain, une pièce de vie de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, et une terrasse. Terrain de 300 m<sup>2</sup> chauffage et l'eau chaude alimentés au fuel. Assainissement par tout-à-l'égout.

Document non contractuel - 01/05/2025



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - [contact@jeromefouret.com](mailto:contact@jeromefouret.com)