

199 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 860 m<sup>2</sup>**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Frais et charges :

199 000 € honoraires d'agence inclus



### Maison Clergoux

Ravissante longère en pierres située dans un bourg. Entrée sur salon avec cantou (cheminée en pierres) et accès à la cave, salle à manger, cuisine, salle d'eau/wc, garage. 1er étage : 2 chambres, toilettes, grenier aménageable. Chauffage avec cheminée bois + radiateurs bains d'huile. L'ensemble de la maison a des prestations en très bon état de fonctionnement. Dépendances. Pas de vis à vis, Terrain clôturé de 860m<sup>2</sup> Construction pierres, couverture ardoises de travassac, tout à l'égout. Réf. : 913V549M - Mandat n°2089

30/04/2024 - Prix T.T.C



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - [contact@jeromefouret.com](mailto:contact@jeromefouret.com)

Carte professionnelle n°CPI N. 1901202000045025 - RCS 881 358 535

Code NAF 6831Z - SIRET 88135853500022 - Garantie financière : ALLIANZ n. police 41543943 garantie d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.