

240 000 €

**Achat immeuble**

**Surface : 233 m<sup>2</sup>**

**État immeuble : Très bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme



### Immeuble 2158 Corrèze

Opportunité rare, à saisir : Immeuble de rapport clé en main, idéal investisseur. Complètement rénové. Rente annuelle des loyers : 21 000 € hors charges. Chauffage gaz basse consommation et poêles à pellet dans chaque lot. Assainissement collectif. En rez-de-chaussée : - T3 non meublé, avec terrasse et jardin (loué 550 € hors charges). -Garage 1er étage : -T4 non meublé, en cours de rénovation (bientôt à louer 650 € hors charges). 2ème étage : -T3 non meublé, rénové très récemment (loué 550€ hors charges). Contacter l'agence pour plus d'informations et visites.

#### Informations légales

240 000 € honoraires inclus  
4,35% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (230 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 30/04/2025



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - [contact@jeromefouret.com](mailto:contact@jeromefouret.com)