

170 600 €

Achat maison en pierre

8 pièces

Surface : 157 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 4990 m²

Année construction : 1894

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Pierres, Cheminée Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

170 600 € honoraires inclus

6,63% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (160 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison en pierre 2142 Sarran

185 m² (157.84m² habitable) étalés sur deux niveaux. En rez-de-chaussée : hall d'entrée, spacieux séjour de 33 m², salle à manger de 33m² également, cuisine indépendante (à rafraîchir), salle d'eau (à rafraîchir), toilettes, et deux chambres. À l'étage qui a été entièrement rénové et isolé : pièce familiale de 37m², une salle de bain, une salle d'eau et trois autres chambres. Cave très saine. Cantou avec système de chauffage au bois et radiateurs électriques en appoint, ballon d'eau chaude. Fenêtres simple vitrage. Le tout sur une parcelle de 4990 m² vous offrant la tranquillité et une vue imprenable.

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 07/06/2025



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - contact@jeromefouret.com