

191 600 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 1130 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

191 600 € honoraires inclus

6,44% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (180 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 2116 Madranges

Charmante maison en pierres située dans un environnement calme, avec un cadre de vie chaleureux et authentique. Au rez-de-chaussé : entrée sur pièce de vie avec cuisine ouverte, cellier, salle d'eau, WC, dressing, salon. Au étage : Trois chambres lumineuses, dont une avec toilettes privatives. Au Grenier : dégagement, 2 pièces, et un wc. Cave avec accès à extérieur. Dépendances aménagées en garage, atelier, cuisine d'été, et salle de réception. Le Terrain clos de 1130 m² avec puits offre charme et praticité. Chauffage central au fioul. Assainissement à remettre aux normes. Un bien rare avec un fort potentiel, à découvrir sans tarder !

Document non contractuel - 13/12/2025



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - contact@jeromefouret.com

Carte professionnelle CPI1901202000045025 - RCS 881 358 535 - Code NAF 6831Z - SIRET 88135853500022 - Garantie financière : ALLIANZ n. police 41543943 garantie d'un montant de 110000 € - Document non contractuel