JÉRÔME FOURET
Immobilier

05 55 20 10 20
contact@jeromefouret.com
www.jeromefouret.com

## 60 000 €

**Achat maison**
**3 pièces**
**Surface : 56 m²**
**Surface séjour :** 26 m²
**Surface terrain :** 40 m²
**Vue :** Citadine
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Bon
**Couverture :** Ardoises
**Prestations :**
Pierres, Poêle à pellets, Double vitrage

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

## Maison 2190 Egletons

Maison en pierres située dans le centre historique de la ville. Entrée sur séjour avec cantou, cuisine, 2 chambres à l'étage + salle d'eau/wc. Toiture et ouvertures récentes. Chauffage poêle à pellets et radiateurs électriques. Proche commodités - Idéal investissement locatif Visite virtuelle disponible sur notre site internet.

**Informations légales**
60 000 € honoraires inclus
9,09% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (55 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 02/08/2025