

810 € / mois

Location maison

Surface : 117 m²

Surface terrain : 2759 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme



Maison 36-3 Rosiers-d'Egletons

Maison située à 5 min d'Egletons, comprenant pièce principale avec poêle à bois et espace bureau, cellier, cuisine avec accès terrasse, couloir avec placards de rangement, 3 chambres dont une avec une armoire, salle d'eau, et wc séparé. En sous-sol, espace buanderie et garage, atelier, chaufferie, cave. Terrain de près de 2800m², avec abri de jardin et cabanon pour stockage bois. Chauffage fioul (eau chaude par chauffe-eau électrique indépendant), et poêle à bois Disponible courant octobre

Honoraires et charges

Loyer mensuel 810 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 750 €).

538 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 320 € TTC pour l'état des lieux), 750 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 3600 à 5000 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 24/08/2025



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - contact@jeromefouret.com